

## Ankaufprofil Handelsimmobilien

### Standorte / Lagen:

Gesucht sind Standorte in City- und Cityrandlagen mit sehr guter infrastruktureller Erreichbarkeit, in Städten ab 50.000 Einwohnern und mit intaktem Umfeld in Deutschland, in der Schweiz, in Österreich, Tschechien und Polen sowie Spanien.

### Objekte:

#### 1. Wohn- und Geschäftshäuser

Bestandsgebäude insbesondere mit Entwicklungs-/ Baupotential ausschließlich in 1-A-Lagen und Fußgängerzonen mit mehr als 50 % Einzelhandelsflächen und Mietvertrags-Restlaufzeiten von 0 bis 5 Jahren.

Investitionsvolumen: ab € 2,5 Mio.

#### 2. Großflächiger Einzelhandel

Retail Parks, Fachmarktzentren und Baumärkte in Gewerbe- und Fachmarktgebieten insbesondere mit Entwicklungs-/ Baupotential.

Investitionsvolumen: ab € 10,0 Mio.

#### 3. Einkaufszentren, SB-Warenhäuser, Vollsortimenter Lebensmittel

im Stadtkern oder in Fachmarktgebieten insbesondere mit Entwicklungs-/ Baupotential.

Investitionsvolumen: ab € 5,0 Mio.

### Kennziffer:

Mindestens zwei der Kennziffern **Kaufkraft / Umsatz / Zentralität** sollten über 100 % liegen.

### Rendite / Faktor:

Keine Vorgaben, da abhängig vom Zustand des Objektes und Vermietungsstand.

### Ansprechpartner:

Josef Beissel

E-Mail: [josef.beissel@unimo.de](mailto:josef.beissel@unimo.de)

Tel: +49 2801 805 200

Fax: +49 2801 805 219

Dr. Nicolai Gerstner

E-Mail: [nicolai.gerstner@unimo.ch](mailto:nicolai.gerstner@unimo.ch)

Tel: +41 41 728 71 10

Fax: +41 41 728 71 20